

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 11
tel. 3881332, 3881333

**PROTOKÓŁ KONTROLI
UTRZYMANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
NR: PINB-7143- Więc-48/07**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj., na podstawie art. 80 - 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) przeprowadził kontrolę w dniu 17.09.2007 r.

Nazwa i lokalizacja obiektu:

Budynek strażnicy OSP ze świetlica
Zabartowo
89-410 Więcbork
dz. nr 226/1

Adres dla korespondencji właściciela lub zarządcy obiektu oraz nr tel. kontaktowego:

UM w Więcborku
ul. Mickiewicza 22
89-410 Więcbork

Kontrolujący: (imię, nazwisko i stanowisko służbowe).

1. Kazimierz Kucharski - inspektor PINB
w obecności
2. Adam Mueller - specjalista PINB

Działając w obecności:

przedstawicieli terenowych organów (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, urząd)

1. -
2. -

przedstawicieli właściciela lub zarządcy: imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja).

1. Pani Teresa Dropinska - UM w Więcborku
2. -

innych osób:

1. -
2. -

I. OPIS TECHNICZNY

Opis parametrów technicznych kontrolowanego obiektu oraz budowli wchodzących w jego skład:

Nazwa obiektu:

Budynek strażnicy OSP ze świetlicą wiejską

Opis:

Budynek 2 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim

Pow. użytkowa: 463,60 m²

Kubatura: 1458,00 m³

Fundamenty: ławy i stopy betonowe

Ściany fundamentowe: betonowe

Ściany nadziemne: murowane z cegły ceram.

Strop nad piwnicą: żelbetowy na podciągach żelbetowych i stalowych

Strop międzykondygnacyjny: żelbetowe

Klatka schodowa: żelbetowa

Konstrukcja dachowa: stalowa z łatami drewnianymi

Pokrycie dachowe: eternit falisty

Stolarka: mieszana (w cz. świetlicowej PVC)

Wyposażenie instalacyjne:

elektryczna

odgromowa

wodociągowa

kanalizacyjna (szambo)

c.o. (kanały powietrzne, kotłownia w piwnicy)

II. DOKUMENTACJA OBIEKTU

1. Dokumentacja powykonawcza obiektu (art. 60 Pb):

a) protokół odbioru końcowego:

brak - nie wymagane

b) projekt budowlany powykonawczy:

brak - nie wymagane

c) decyzja pozwolenie wodno-prawne: wydana dnia: r. znak:
przez :

uwarunkowania z niej wynikające dotyczące warunków użytkowania, termin ważności:

brak - nie wymagane

e) decyzja pozwolenie na użytkowanie: wydana dnia: r. znak:
przez :

uwarunkowania z niej wynikające:

brak - nie wymagane

f) instrukcje obsługi i eksploatacji:

brak - nie wymagane

2. Książka(i)* obiektu budowlanego (art. 64 Pb), założona(e)* dnia: **25.06.2007 r.**
przez: **UM w Więcborku**, osoby upoważnione do dokonywania wpisów:
P. Teresa Dropinska, uwagi dotyczące prowadzenia książki obiektu:
bez uwag

3. Przeprowadzenie okresowych kontroli obiektu przez właściciela lub zarządcę (art. 62):
a) kontrole roczne (sprawdzenie sprawności technicznej), ostatnia: dnia: **29.06.2007 r.**
przez kogo dokonana (upr.bud.)

Stefan Dropinski

upr. bud. 509/75/Bg

wniesione uwagi i zastrzeżenia:

- spękane głowice kominów
- okna drewniane do naprawy

- kontrola instalacji służących ochronie środowiska:
data ostatniej kontroli r. udokument. protokołem nr
kontrolę przeprowadził nr upr. uwagi:
instalacje nie występują

- kontrola instalacji gazowych:
data ostatniej kontroli r. udokument. protokołem nr
kontrolę przeprowadził nr upr. uwagi:
instalacja nie występuje

- kontrola przewodów kominowych:
data ostatniej kontroli **25.06.2007 r.** udokument. protokołem nr **200250**
kontrolę przeprowadził: **Grzegorz Szłapiński** nr upr. **1142/2003** uwagi:
bez uwag

- b) kontrole pięcioletnie (sprawdzenie sprawności technicznej),
ostatnia dnia: **29.06.2007 r.** przez kogo dokonana (uprawnienia budowlane)

Stefan Dropinski

upr. bud. 509/75/Bg

wniesione uwagi i zastrzeżenia:

- pokrycie z eternitu do wymiany ze względu na materiał (nie stan techniczny)

- badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień\ instalacji i aparatów:

data ostatniej kontroli **16.07.2007 r.** udokument. protokołem nr **13/07**

kontrolę przeprowadził: **Stanisław Posieczek** nr upr. **E1-336/2006** uwagi:

bez uwag

- badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz odporności przewodów uziemiających:

data ostatniej kontroli **16.07.2007 r.** udokument. protokołem nr -

kontrolę przeprowadził: **Stanisław Posieczek** nr upr. **E1-336/2006** uwagi:

bez uwag

c) realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

-okna drewniane są wymieniane stopniowo na PCW

4. Dotychczasowe kontrole obiektu przez organy nadzoru budowlanego (art. 81),

data: r. protokół:

przez kogo: , ustalenia tej kontroli:

nie kontrolowano

5. Wydane decyzje lub postanowienia przez organy nadzoru budowlanego dotyczące użytkowanego obiektu (art. 66 i 67).

data: r. znak:

przez kogo wydana: , uwarunkowania z niej wynikające:

nie wydano

stan realizacji:

nie dotyczy

III. WIZYTACJA OBIEKTU

Uwagi do stanu technicznego i estetyki (art. 61):

- pokrycie dachowe z płyt falistych eternitowych
- stolarka okienna i drzwiowa do naprawy lub wymiany na nową

2. Zgodność użytkowania z przeznaczeniem (art. 66 pkt 3):

zgodnie

3. Prowadzenie robót konserwacyjnych (utrzymaniowych) w czasie kontroli:

a) zakres:

nie prowadzono

b) stosowanie wyrobów budowlanych, na które przedstawiono (art. 10 Pb):

- certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów budowlanych podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa,

nie dotyczy

- certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z PN lub aprobatą techniczną dla wyrobów budowlanych nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa lub mających istotny wpływ na spełnienie wymagań podstawowych,

nie dotyczy

- oświadczenie dostawcy o zgodności wyrobu z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do jednostkowego stosowania,

nie dotyczy

4. Stwierdzono następujące nieprawidłowości:

- nie przeprowadzono oceny stanu techn. materiałów zawierających azbest (pokrycie dachowe)

5. Przyjęto następujące wyjaśnienia:

Ocena zostanie przedłożona do PINB w Sępólnie Kraj w terminie do dnia 28.09.2007 r.

6. Zalecenia wynikające ze stanu bezpieczeństwa obiektu lub doraźne:
nie wydano

7. Pobrano odpisy, ksero następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego protokołu:
nie pobrano

8. Fakt przeprowadzenia niniejszej kontroli zarejestrowano w książce obiektu na stronie: 22

Nałożone kary: nie nałożono

O usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj. ul. Kościuszki 11 w terminie do 28.09.2007 r.

Protokół został odczytany i podpisany:

Więcbork , dnia 17.09.2007 r.



KONTROLUJĄCY:

1.
2.

PRZEDSTAWICIELE
TERENOWYCH ORGANÓW:

1.
2.

PRZEDSTAWICIELE
WŁAŚCICIELA LUB ZARZĄDCY

1.
2.

INNE OSOBY:

1.
2.

Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół otrzymali:

1. 17.09.2007r.
2.
3.

Uwaga!

Protokół niniejszy nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).